

【霧峰區實價登錄價格動態分析】

霧峰區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計205件，較上季增加14件，增加幅度為7.32%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計26件，較上季增加15件，係因蘭生街新透天厝建案交屋所致；商業區房地買賣實價案件計23件，較上季增加6件，交易標的多集中於中正路之住宅大樓；甲種建築用地房地買賣實價案件計18件，較上季減少6件；乙種建築用地房地買賣實價案件計20件，較上季減少8件；丙種建築用地房地買賣實價案件計8件，較上季減少1件；農牧用地土地買賣實價案件計50件，較上季增加2件，成交案例多位於北溝近民生路周邊。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增減互見。